REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

AUDIÊNCIA PÚBLICA



Objetivo da Audiência

- ENFATIZAR o que é o Plano Diretor, suas etapas e a importância de sua revisão;
- APRESENTAR a síntese dos resultados da Etapa II Adequação de Diretrizes e Proposições;
- ESCLARECER dúvidas e garantir a participação popular;
- GARANTIR a transparência no processo de Revisão do Plano Diretor.



Embasamento legal

"É o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana" (Art. 39° - Estatuto da Cidade)



Capítulo II – Da Política Urbana (Art. 182 e 183)

ESTATUTO DA CIDADE

Lei nº 10.257/2001 (Art. 41)

POLÍTICA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO E PLANEJAMENTO URBANO

Lei nº 15.229/2006

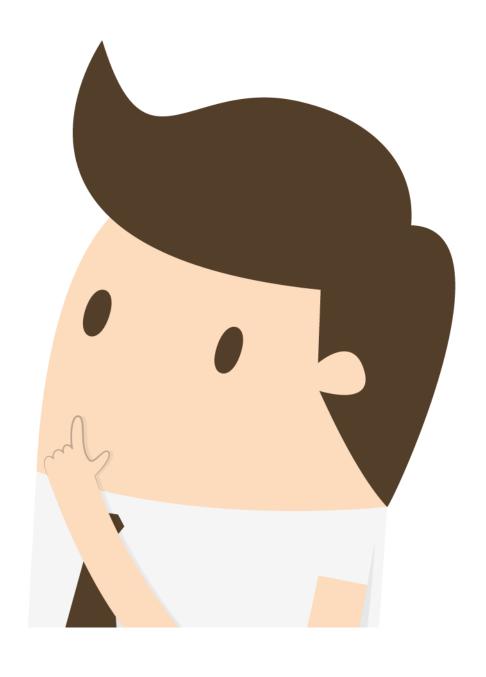
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Lei nº 2.410/2008



O que é Plano Diretor e por que revisá-lo?

- Definir áreas de expansão urbana;
- Garantir a função social da propriedade;
- Possibilitar a captação de recursos para o Município;
- Garantir o uso democrático e sustentável dos recursos;
- Adequar o PDM às necessidades atuais do Município.



Equipes Envolvidas

EQUIPE TÉCNICA DA CONSULTORIA (ETC)

- Realizar os trabalhos conforme a legislação e o TR;
- Manter a ETM informada;
- Formar um banco de dados apto à publicação.

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (ETM)

- Dar apoio técnico à equipe da consultoria;
- Divulgar e organizar a logística dos eventos;
- Avaliar e propor sugestões, alterações e complementações;
- Garantir a participação da sociedade.

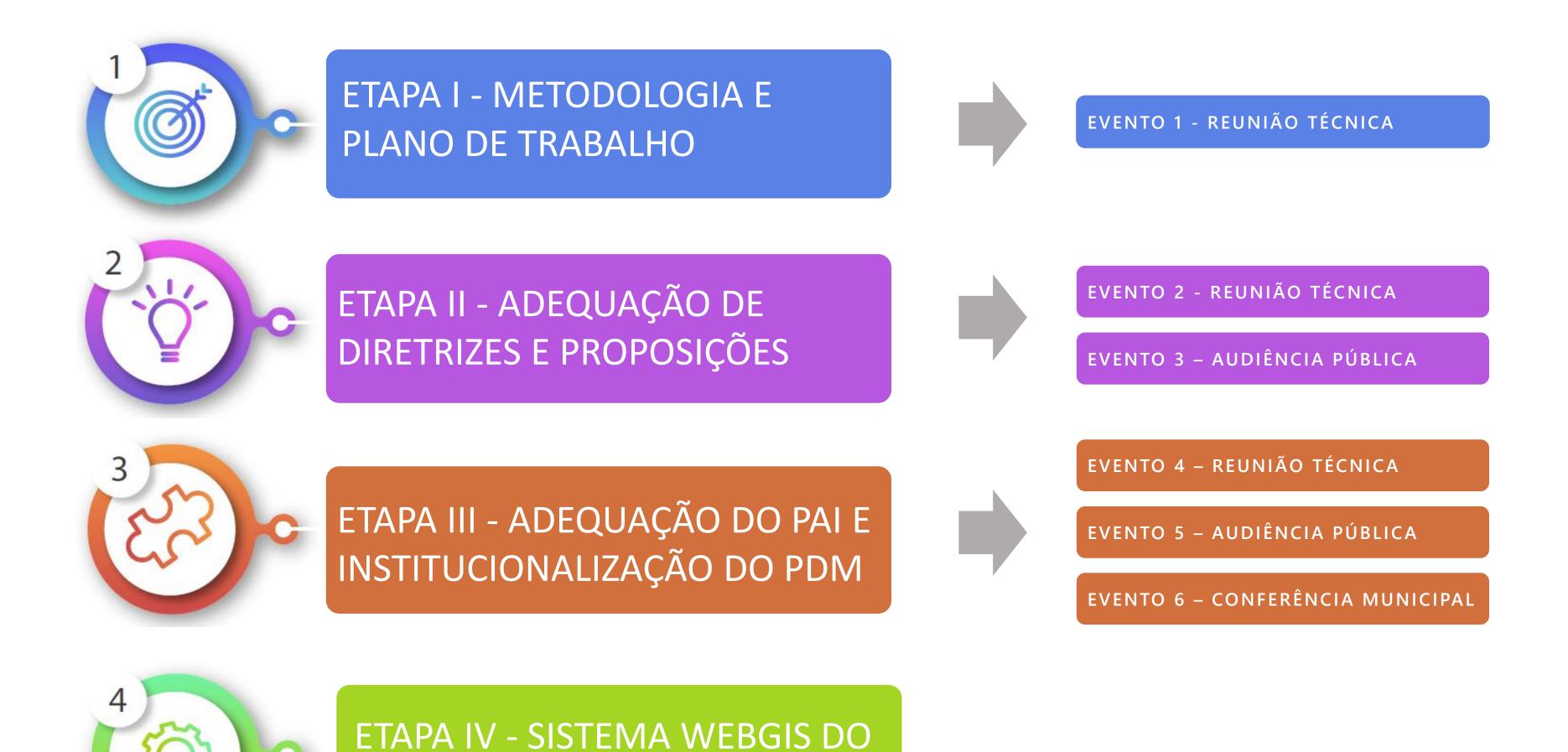
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL (CDM)

- Acompanhar os trabalhos de revisão;
- Auxiliar na mobilização da sociedade, durante o processo participativo de revisão do PDM;
- Fiscalizar a implementação do plano.



PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Etapas e atividades



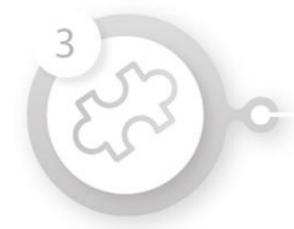
Etapa I – Metodologia e Plano de Trabalho



- Apresentação do Plano de Trabalho;
- Elaboração do cronograma;



- Definição das atribuições das equipes envolvidas na Revisão do PDM;
- Execução das atividades e eventos previstos.





Etapa II – Adequação de Diretrizes e Proposições





- Proposições de uma cidade sustentável e melhoria da realidade identificada;
- Mapeamento das diretrizes e propostas;



• Embasamento para as alterações nas Legislações e subsídio para a definição das ações prioritárias do Plano de Ação e Investimentos (PAI).



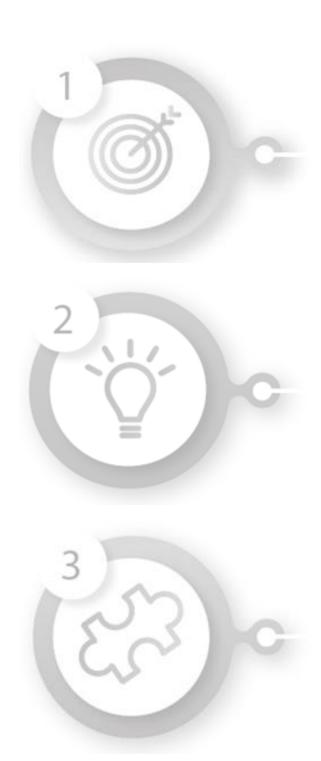
Etapa III – Adequação no PAI e Institucionalização do PDM



- 3
- Ações e projetos prioritários para implementação do PDM, com estimativas de custo, prazo de execução, setor responsável, fonte de recursos e mecanismos de avaliação.
- Revisão da legislação e elaboração das minutas dos anteprojetos de Leis.



Etapa IV – Sistema WEBGIS Plano Diretor

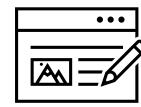


- Implantação do sistema WEBGIS- PDM, integrado ao Plano de Mobilidade Urbana e ao Cadastro Multifinalitário, para utilização em ambiente WEB;
- Disponibilidade de consultas online e emissão de documento de viabilidade prévia de uso e ocupação do solo e de atividade econômica para todos os cidadãos interessados.



Audiência Pública – Etapa II

Etapa II



DIRETRIZES – Indicações da direção que o desenvolvimento sustentável do Município deve seguir, revelando os objetivos a serem alcançados, a fim de promover a função social da cidade e o desenvolvimento urbano e rural.



PROPOSIÇÕES – Ações que resultarão na melhoria da qualidade de vida da população do presente e do futuro, com realizações (programas, projetos, organizações, obras etc.) planejadas em curto, médio e longo prazo, tendo em vista as diretrizes definidas.

Curto Prazo (C) até 3 anos

Médio Prazo (M) até 6 anos

Longo Prazo (L) até 10 anos Recorrente (distribuídos pelos 10 anos de vigência)

Etapa II







ODS 1 – Erradicação da Pobreza

- Garantir que as famílias inscritas no Cadastro Único com renda familiar per capita de até R\$ 200,00 sejam priorizadas e atendidas pelos programas federais de renda e oportunidade e pelos demais benefícios ofertados.
- Garantir a manutenção dos serviços, programas e projetos de Assistência Social.
- Realizar estudo para garantir efetivo profissional para atendimento às pessoas em situação de vulnerabilidade.





ODS 2 – Fome Zero e Agricultura Sustentável

- Garantir a continuidade dos serviços de merenda escolar.
- Fomentar a implementação de uma cozinha comunitária.
- Manter a distribuição de cestas básicas para as famílias de baixa renda.
- Criar projeto de fomento à agricultura familiar.
- Promover melhoria na qualificação profissional da população para formar mão de obra especializada e assegurar maior inovação, produtividade e qualidade.





ODS 3 – Saúde e Bem-estar

• Reformar e adequar com acessibilidade o Ginásio de Esportes Osmar Panício.



- Implantar polos esportivos nos bairros da cidade e no distrito de São José.
- Construir sanitários e vestiários em todos os equipamentos de esporte e lazer existentes nos bairros.
- Implantar Centro de Atenção Psicossocial CAPS e Unidade de Acolhimento UA.
- Finalizar a reforma do PAM.
- Ampliar unidades básicas de saúde: UBS Damásio e UBS Distrito São José.



ODS 4 – Educação de Qualidade

- Promover melhorias na Escola Olavo Bilac: implementação de playground, cozinha, refeitório e banheiro; ampliação salas de aulas; cobertura do pátio e construção de quadra coberta.
- Total de ações

- Promover melhorias no CMEI Delfina Vinholi e no CMEI Pingo de Gente.
- Construção de uma nova sede para a Escola Monteiro Lobato.
- Reformar e ampliar a Escola John Kennedy e promover a cobertura da quadra esportiva.
- Buscar uma nova sede física para Escola John Kennedy.
- Promover melhorias no CMEI Criança Feliz: instalação de playground e construção de solário.



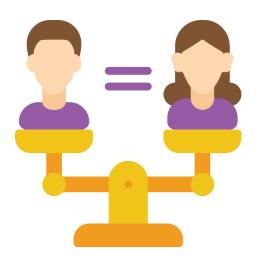
ODS 5 – Igualdade de Gênero

- Continuar com os programas e ações desenvolvidas pela Secretaria de Assistência Social.
 - Assistência Social.

 Total de ações
- Promover a escuta qualificada e especializada de forma sigilosa e confortável para a vítima.
- Promover palestras nas escolas.

Ofertar cursos e oficinas profissionalizantes.

- Promover de forma permanente treinamentos e capacitações dos profissionais.
- Garantir o acompanhamento das mulheres vulneráveis e vítimas de violência de forma integral.



ODS 6 – Água Potável e Saneamento

- Ampliar a infraestrutura de rede de coleta e de tratamento de esgoto.
- Manter os 100% de cobertura de abastecimento de água na área urbana.
- Atender 100% da área urbana com coleta e de tratamento de esgoto.
- Ampliar a equipe responsável pela varrição e pela limpeza urbana.
- Exigir que as obras de pavimentação sejam contempladas com sistema de drenagem.
- Incentivar a implantação de cisternas ou outras tecnologias de reuso de água em instituições de ensino (público e privado) aliado a educação ambiental.





ODS 7 – Energia Limpa e Acessível

- Garantir que todas as vias urbanas possuam iluminação pública instalada e em funcionamento.
- Instalar iluminação rebaixada em locais muito arborizados ou com maior movimentação noturna.
- Incentivar empresas e empreendimentos imobiliários que utilizarem fontes renováveis de energia, como, por exemplo, painéis solares.
- Substituir as lâmpadas e equipamentos elétricos dos equipamentos públicos para utilizar tecnologias mais econômicas e sustentáveis.
- Substituir gradativamente as lâmpadas da iluminação pública para LED.





ODS 8 – Trabalho Decente e Crescimento Econômico



- Buscar alternativas para incrementar o desempenho do setor agropecuário.
- Facilitar e incentivar a formalização de micro e pequenas empresas.
- Realizar de forma continuada, investimentos e atividades de incentivo aos pequenos produtores.
- Incentivar os setores econômicos, aumentando o repasse para a agricultura, comércio e serviços e principalmente a indústria.
- Revitalizar e modernizar o Parque Industrial.
- Implementar políticas de incentivo ao turismo.



ODS 9 – Indústria, Inovação e Infraestrutura

- Realizar o cascalhamento e/ou pavimentação poliédrica na área rural.
- Garantir, através da legislação, que os novos loteamentos e condomínios sejam entregues com infraestrutura mínima adequada.
 - Total de ações

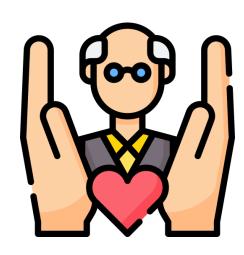
- Pavimentar/recapear as vias urbanas com asfalto CBUQ.
- Realizar melhorias nos acessos da rodovia.
- Construção de pontes, bueiros e passarelas.
- Buscar atrair indústrias, priorizando-as pela capacidade de geração de emprego.
- Firmar parceiras com instituições de ensino superior da região para realizar projetos de extensão e pesquisa.



ODS 10 – Redução das Desigualdades

- Ampliar e fortalecer os recursos humanos da Assistência Social.
- Investir em sede própria e adequada ao órgão gestor do CRAS e CREAS.
- Promover acessibilidade universal nos sanitários do CRAS, CREAS e órgão gestor.
- Manter convênios e parcerias.
- Divulgar os mecanismos existentes dos canais de denúncias.
- Garantir veículos específicos para atendimento da Assistência Social.
- Executar o Programa Família Acolhedora.
- Realizar cursos, palestras e acesso à informações.



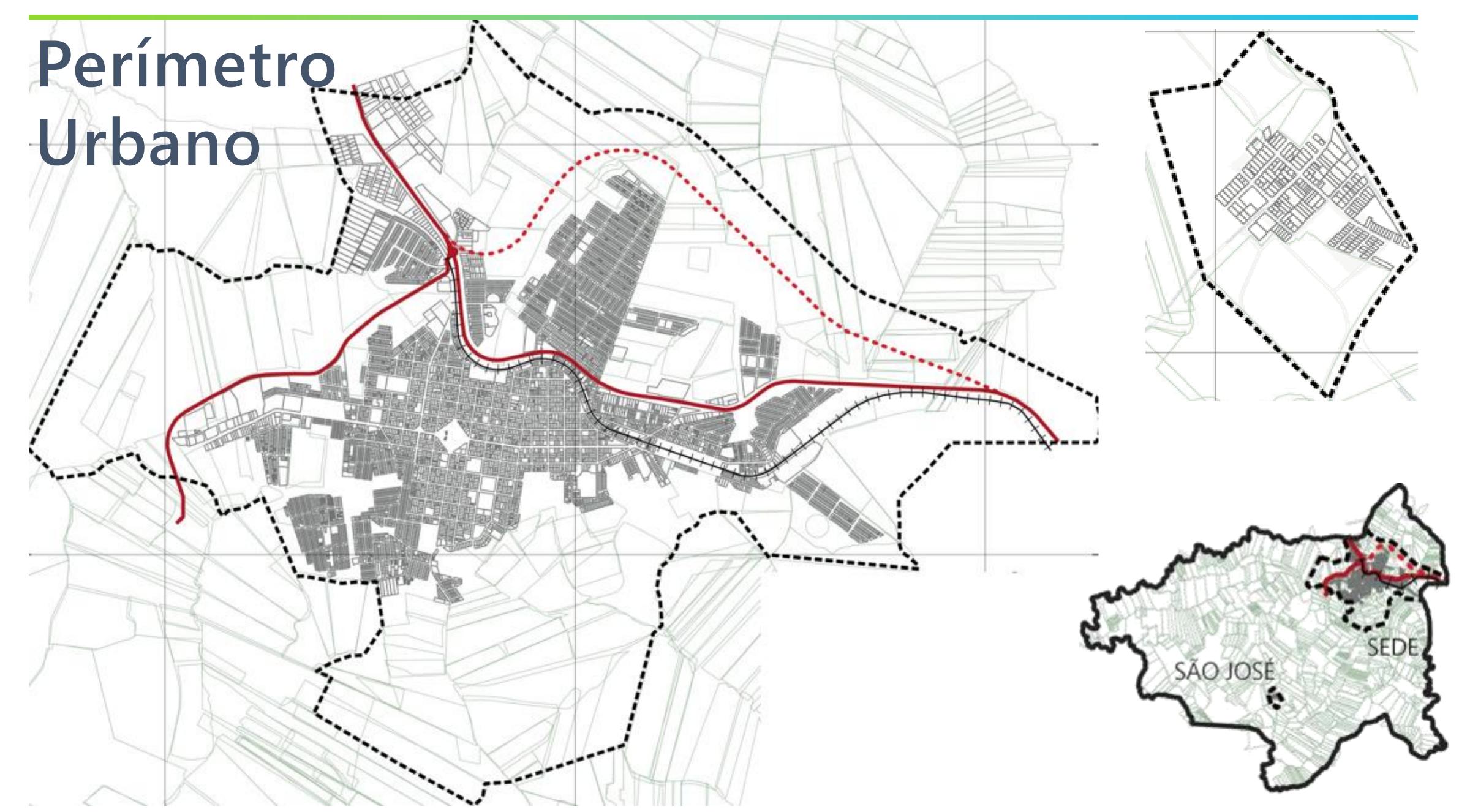


ODS 11 - Cidades e Comunidades Sustentáveis

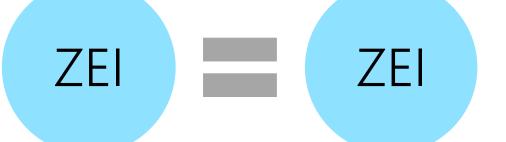
- Implantar Loteamento de Habitação de Interesse Social.
- Continuar com a realocação das 75 famílias do Programa Vida Nova.
- Manter cadastro atualizado de contribuintes municipais.
- Criar sistema de atualização e avaliação periódica da base cartográfica municipal.
- Realizar transposições em desnível nos cruzamentos de rodovia com as vias urbanas.
- Criar centralidade da cidade de Jandaia do Sul, expandindo o uso misto para outras áreas fora do centro.
- Realizar manutenção frequente de praças.



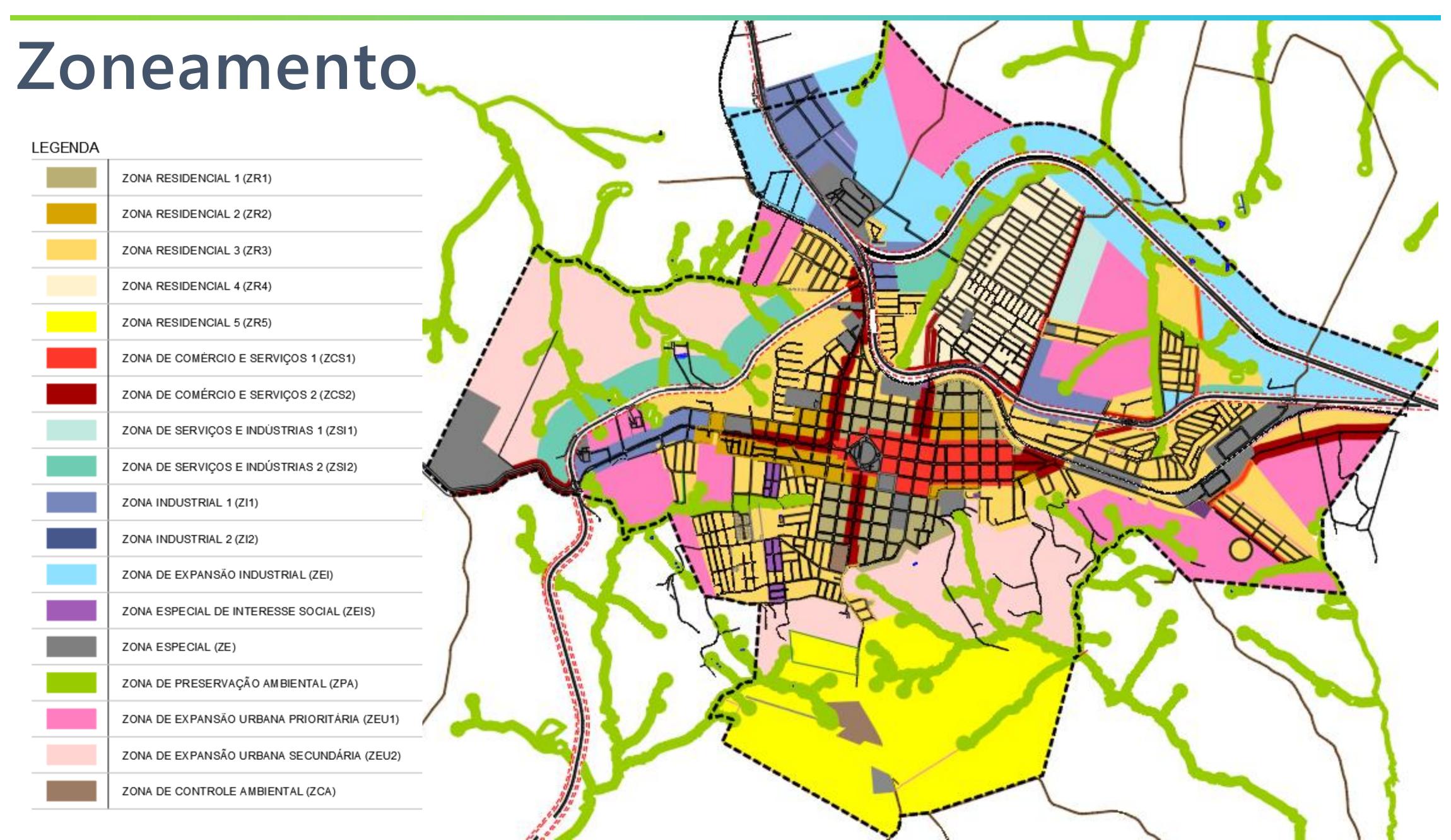




Zoneamento







ODS 12 – Consumo e Produção Responsáveis

- Promover campanhas de conscientização sobre desperdício de alimentos.
- Elaborar o PGRS e PGRCC.
- Elaborar o mapeamento das rotas de coleta dos resíduos sólidos urbanos.
- Implantar pontos de coleta de resíduos sólidos, lâmpadas, eletrônicos e divulgar mapeamento dos pontos e áreas atendidas.
- Melhorar a infraestrutura do aterro, para melhorar a operação, e criação de dados para serem utilizados no aterro atual ou futuro.
- Realizar a fiscalização dos grandes geradores de resíduos, especialmente industriais, para garantir que a destinação seja adequada.





ODS 15 – Vida Terrestre

- Assegurar a preservação e manutenção das áreas com vegetação nativa e mata ciliar.
- Total de ações

- Elaborar Plano de Arborização Urbana.
- Elaborar Diagnóstico Socioambiental.
- Incentivar a criação de áreas de Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN), passíveis de recebimento de ICMS Ecológico.
- Reestruturação da Vila Santo Antônio de Pádua, transformando-a em Parque Municipal.
- Recuperar as matas ciliares, fazendo o replantio e a conservação das Áreas de Preservação Permanente.



ODS 16 – Paz, Justiça e Instituições Eficazes

 Continuar parcerias junto ao Governo do Estado, visando obter equipamentos e efetivo policial compatível com as necessidades do Município.



- Instalar sistema de monitoramento por câmeras de segurança em diversos pontos estratégicos.
- Melhorar a iluminação em áreas públicas e instalar iluminação rebaixada em locais muito arborizados.
- Adquirir os materiais e equipamentos necessários para dar continuidade e aprimorar as atividades de todos os setores do Município.



Considerações Finais

Eixos de Desenvolvimento



Desenvolvimento Econômico

• Indústria – Agropecuária – Comércio – Turismo

Desenvolvimento Social

Saúde – Educação – Assistência Social – Habitação –
 Cultura – Esporte e Lazer

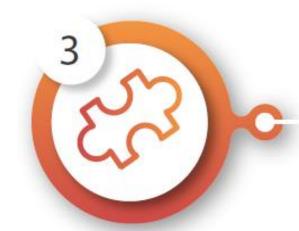
Desenvolvimento Ambiental

Preservação e Proteção Ambiental – Saneamento –
 Coleta de Lixo

Próximos Passos







ETAPA III - ADEQUAÇÃO DO PAI E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM



PRODUTO DA ETAPA III

- Minutas de Anteprojetos de Leis;
- Plano de Ação e Investimentos PAI;

EVENTOS DA ETAPA III

- Reunião Técnica
- Audiência Pública
- Conferência Municipal



DRZ Geotecnologia e Consultoria

Av. Higienópolis, 32, 4° andar Londrina - PR 43 3026-4065

drz.com.br

Beatriz Hashimoto

beatriz@drz.com.br

Beatriz Osti

beatriz.osti@drz.com.br

Participação Popular